

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

Varaždin, 15.10.2019.g.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-512/17
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza METALGIPS d.o.o.
Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-512/17

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
03.10.2017.g. do 15.10.2019.g.**

(0-21)

I. Stanje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 5 St-512/17-2, od 3. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom METALGIPS d.o.o. u likvidaciji, Kalinovac, Dravska 49, OIB: 33279009303.

U ovom stečajnom postupku održano je I. ispitno i izvještajno ročište dana 18.01.2018. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.591.832,57 kn, te je sastavljen popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZ-a sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 73.039,55 kn.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Kako je utvrđeno danom otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa sastoji se od novčanih sredstava na računu, pokretnine i dvije nekretnine kako slijedi:

- 1. Nekretnina** - upisanu u z.k.uložak 1081 k.o. Grad Bjelovar, kat.čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m². Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 18.01.2018.g. izvršena je procjena predmetne nekretnine temeljem koje se vrijednost nekretnine iskazuje se u iznosu od 356.000,00 kn. Naslovni sud donio je dana 26. Lipnja 2018.g. rješenje i zaključak o prodaji predmetne nekretnine. Ista je prodana na drugoj dražbi za iznos od 219.000,00 kn kupcu Kvaček Antunu te je sud donio rješenje o dosudi i zakazao ročište za diobu kupovnine za dan 20.11.2019.g. temeljem čega sam podnijela prijedlog diobe kupovnine od dana 03.09.2019.g. Predmetna nekretnina predana je kupcu dana 29.08.2019.g. Obzirom da je predmetna nekretnina prodana na drugoj dražbi, a da je izvršena uplata predujma za Finu za sve četiri dražbe, to sam dana 10.09.2019.g. zamolila Finu da izvrši povrat uplaćenog predujma za dvije dražbe u iznosu od 1.400,00 kn u što kraćem roku. Do dana pisanja ovog izvješća povrat još nije izvršen.

Prilog: primopredajni zapisnik

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

- 2. Nekretnina** - upisanu u z.k. uložak 921, k.o. Virovitica - centar, kat.čestica 1720, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m², za koju nekretninu, a kako je navedeno u likvidacijskom izvještaju od 27.9.2017. godine, je izvršeno građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku Ivanu Horvatu dana 05.04.2016. na iznos od **71.000,00 kn**, a koja se vrijednost iskazuje na početnoj stečajnoj bilanci. Predmetna nekretnina sastoji se od poslovnog prostora na prvom katu stambeno-poslovne zgrade površine 11,66 m² i tavanskog spremišta površine 30 m². Tavanski prostor koriste stanovnici zgrade za odlaganje krupnog sezonskog otpada. Za predmetnu nekretninu naslovni je sud donio rješenje i zaključak o prodaji te je u tijeku **druga elektronička javna dražba putem Fina-e na kojoj se nekretnina prodaje za iznos od 35.000,00 kn, a nadmetanje završava dana 19.11.2019.g.**
- 3. Pokretnina** - N marke Mercedes Sprinter 311 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB9036221R877403, reg.oznaka KC202EA, za koju je dostavljeno Uvjerenje Policijske postaje Đurđevac da je vozilo odjavljeno 7.7.2009. i evidentirana je zabrana otuđenja, a predmetno vozilo nije pronađeno. Na predmetnom je vozilu zabilježena zabrana otuđenja u korist TRANSPORTI ĐURIN d.o.o., Križevci, M. Nehaja 1. Stečajna upraviteljica ih je slijedom navedenog zatražila informaciju da li imaju saznanja gdje se predmetno vozilo nalazi. Do dana pisanja ovog izvješća isti me ni na koji način nisu kontaktirali niti mi dostavili povratnu informaciju.
- 4. Novčana sredstva na računu** – iskazana su u iznosu od 534,28 kn. Nakon uplate od strane Trgovačkog suda u Varaždinu u iznosu od 8.000,00 kn namireni su troškovi vještačenja u iznosu do 2.000,00 kn (1.600,00 kn + PDV), troškovi promjene brava u oba prostora u iznosu od 852,50 kn, troškovi FINA-e za javnu objavu u iznosu od 5.600,00 (2 x 2.800,00 kn) te mjesečni trošak vođenja računa u iznosu od po 96,50 kn mjesečno nakon čega je stanje na računu na dan 15.07.2019.g. iznosilo 0,00 kn. Dana 20.08.2019.g. uplaćen je PDV za nekretninu pod rb.1. u iznosu od 54.750,00 kn, a dana 30.09.2019.g. uplaćen je PDV umanjen za pretporez u iznosu od 54.190,00 kn. Na dan 15.10.2019.g. novčana sredstva na IBAN računu iznose 534,28 kn.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica će obavještavati sud o tijeku javne dražbe koja se provodi za prodaju preostale nekretnine u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec